



Programa de Pós-graduação em Desenvolvimento Urbano  
Universidade Federal de Pernambuco

### **Oficina Habitação + Cidade: reabilitação urbana e o morar contemporâneo**

(DU 965: carga horária 45hs | créditos 3)

Profs. Zeca Brandão e Ênio Laprovitera

#### **EMENTA**

A Oficina Habitação+Cidade é uma disciplina oferecida pelo MDU para todos os alunos envolvidos com o Programa. Fundamentada na prática projetual, a disciplina se propõe a estudar novas formas de espaços arquitetônicos e urbanos tendo sempre como mote o uso habitacional. Pretende discutir o papel da moradia e suas características projetuais específicas nos diferentes contextos urbanos, investigando através de desenhos, diagramas e textos os principais eixos relacionais entre habitação e cidade.

#### **OBJETIVO GERAL**

Investigar questões práticas e teóricas em torno do tema habitacional como elemento estratégico na elaboração de propostas urbanas.

#### **OBJETIVOS ESPECÍFICOS**

- Explorar exercícios de projeto e pesquisa que visem testar hipóteses na escala arquitetônica e urbana a serem aplicadas em projetos habitacionais.
- Investigar o papel do uso residencial como um componente básico na produção de cidades, bem como a possibilidade do desenho urbano colaborar com a sua inserção no tecido urbano já consolidado.
- Questionar as padronizações tipológicas, e as articulações espaciais e territoriais resultantes de projetos habitacionais.
- Capacitar técnicos envolvidos na elaboração e avaliação de projetos urbanos que tenham como mote o uso habitacional.

#### **ESTUDO DE CASO**

A Oficina a ser realizada no 1º semestre de 2023 visa investigar questões práticas e teóricas no entorno da temática habitacional, sobretudo na busca por compreender, de forma estratégica, a sobreposição do tema na escala urbana. A área-objeto de estudo da disciplina será o Bairro do Recife, área inserida no centro histórico da cidade do Recife – PE. O território possui bastante potencial para o desenvolvimento de instrumentos que estimulem o uso residencial no território, por se tratar da principal centralidade urbana da cidade, sendo uma área de fácil acesso, já dotada de infraestrutura e com políticas urbanas voltadas especificamente para a área.



Programa de Pós-graduação em Desenvolvimento Urbano  
Universidade Federal de Pernambuco

Além da sua relevância no contexto urbano da cidade, conta com a presença de um Parque Tecnológico – o Porto Digital – que vem contribuindo categoricamente para a requalificação urbana da área. Visando potencializar as ações em curso, o Porto Digital apresenta ainda estratégias explícitas voltadas a estímulos habitacionais, como metas a serem alcançadas até 2030, tais como: a inovação da moradia e uso habitacional como vetor de transformação local. É partindo dessa perspectiva que se compreende a relevância do morar nas áreas centrais.

O habitar assume uma relação intrínseca com o espaço urbano, e as suas conexões e dinâmicas com o território são tão importantes quanto o espaço físico da moradia. Se faz necessário compreender os elementos associados ao habitar e o espaço urbano, em diferentes escalas, para se elaborar propostas urbanas para o território. É válido destacar que a percepção do morar na cidade contemporânea se dá de forma diversificada e é influenciada por mudanças no comportamento da sociedade, que ao passo que caminha para uma realidade cada vez mais individualista, almejando por segurança e privacidade, deixa de lado as práticas e relações entre vizinhança. Paradoxalmente, percebe-se a importância do habitar para além do ato de se abrigar e dos hábitos individuais, mas sim à uma cadeia de relações e aspectos coletivos, entre eles, a memória atrelada ao passado e as relações entre indivíduos nos universos do cotidiano, do trabalho e do lazer.

A Oficina visa buscar um ponto de equilíbrio entre três forças presentes na área: o interesse imobiliário, o morar contemporâneo e a requalificação urbanística. Pelo que se observa, os temas que emergem da área de estudo são bastante motivadores para o exercício projetual que visa contribuir para a articulação das três áreas de pesquisa do programa MDU: Arquitetura e Urbanismo; Conservação Integrada; e; Planejamento e Gestão. Acrescente-se ainda que, apesar da Oficina se desenvolver no interior de uma disciplina do Programa MDU, o evento conta ainda com a parceria do Fórum da Arquitetura Social (Projeto de Extensão do Departamento de Arquitetura e Urbanismo – UFPE).

### **AVALIAÇÃO**

Os alunos serão avaliados em dois momentos do curso. A primeira avaliação será através das apresentações orais das propostas no último dia de atividade de Studio. A banca de defesa dos projetos contará com a participação de arquitetos visitantes. A segunda avaliação será no final do curso quando os alunos deverão submeter as propostas impressas num formato para publicação. Frequência e participação também serão consideradas na avaliação geral do aluno.



Programa de Pós-graduação em Desenvolvimento Urbano  
Universidade Federal de Pernambuco

## PLANO DE CURSO

<b>OFICINA HABITAÇÃO + CIDADE: REABILITAÇÃO URBANA E O MORAR CONTEMPORÂNEO</b>			
<b>DIA/SEMANA</b>	<b>MANHÃ</b>	<b>TARDE</b>	<b>HORÁRIO</b>
SEGUNDA 26/06	- <b>APRESENTAÇÃO DISCIPLINA</b> (Zeca Brandão e Ênio Laprovitera) - <b>PESQUISA HABITAR O CENTRO</b> (Zeca Brandão) - <b>ÁREA DE INTERVENÇÃO: BAIRRO DO RECIFE</b> (Amélia Reynaldo)	- <b>O NOVO MORAR: CO-LIVING YOLO</b> (Ítalo, Diogo e Yves Nogueira) - <b>PORTO DIGITAL/BNDES</b> (Leonardo Guimarães) - <b>PROJETOS URBANOS: MASTERPLAN</b> (Hector Vigliecca)	8:00 às 18:00
TERÇA 27/06	STUDIO <b>LEITURA E CONCEITO PRELIMINAR</b>	STUDIO <b>LEITURA E CONCEITO PRELIMINAR</b>	8:00 às 18:00 <b>PIN-UP</b> 17:00 às 18:00
QUARTA 28/06	STUDIO <b>VISÃO E CONCEITO GRÁFICO</b>	STUDIO <b>VISÃO E CONCEITO GRÁFICO</b>	8:00 às 18:00 <b>PIN-UP</b> 17:00 às 18:00
QUINTA 29/06	STUDIO <b>ESTRATÉGIAS E PROJETOS</b>	STUDIO <b>ESTRATÉGIAS E PROJETOS</b>	8:00 às 18:00 <b>PIN-UP</b> 17:00 às 18:00
SEXTA 30/06	STUDIO <b>MASTER PLAN PRELIMINAR</b>	STUDIO <b>MASTER PLAN PRELIMINAR</b>	17:00 às 18:00 <b>PIN-UP</b> 17:00 às 18:00
SEG 03/07	<b>APRESENTAÇÃO/DEFESA PROPOSTAS</b>		9:00 às 13:00

### NOTAS:

- 1) VISITA TÉCNICA À ÁREA NO SÁBADO QUE ANTECEDE A SEMANA DE TRABALHO
- 2) NO FIM DE SEMANA QUE ANTECEDE A APRESENTAÇÃO/DEFESA, OS ALUNOS ESTARÃO ENVOLVIDOS NA PREPARAÇÃO DO MATERIAL A SER APRESENTADO
- 3) A BANCA DE DEFESA TERÁ A PARTICIPAÇÃO DE DOIS ARQUITETOS VISITANTES



Programa de Pós-graduação em Desenvolvimento Urbano  
Universidade Federal de Pernambuco

## BIBLIOGRAFIA

### A) IMPRESSOS:

FIORI, Jorge & HINSLEY, Hugo; BRANDÃO, Zeca & AMORIM, Luiz (Orgs.). III Urban Design International Workshop AA/UFPE: Housing as Urbanism. Ministério da Cidades, Brasília, 2014.

FIORI, Jorge & HINSLEY, Hugo; BRANDÃO, Zeca & AMORIM, Luiz (Orgs.). IV Urban Design International Workshop AA/UFPE: Urban Mobility and Social Housing. Ministério da Cidades, Brasília, 2015.

HERNANDEZ, Felipe; KELLETT, Peter and ALLEN, Lea (Orgs.). **Rethink the informal city: critical perspectives from Latin America**. Berghahn Books, Oxford, 2010.

MACHADO, Denise; VASCONCELLOS, Eduardo (Orgs.). **Cidade e Imaginação**. PROURB, Rio de Janeiro, 1996.

MONEO, Rafael. **Inquietação Teórica e Estratégia Projetual**. Cosac Naify, São Paulo, 2008.

MOSKOW, Keith & LINN, Robert. **Small Scale: creative solutions for better city living**. Architectural Press, New York, 2010.

### B) VITRUVIUS/ARQUITEXTOS:

BORJA, Jordi. **Espaço público, condição da cidade democrática. A criação de um lugar de intercâmbio**. Arqtextos. 072.03

BRANDÃO, Zeca. **Habitação Social como Urbanismo: proposta pedagógica para um mestrado profissional em desenho urbano**. Arqtextos, São Paulo, ano 17, n. 196.04, Vitruvius, set. 2016.

LARA, Fernando. **Admirável urbanismo novo**. Arqtextos. Texto especial 056 – fevereiro 2001

LEITE, Carlos. **Projetos urbanos: operando nas bordas**. Arqtextos. 044.01.

NOVICK, Alicia. **Espaços públicos e projetos urbanos. Oposições, hegemônias e questões**. Arqtextos. 054.01.

SALES, Pedro M. R. **Operações urbanas em São Paulo: crítica, plano e projetos**. Arqtextos. 059.e300 ; 060.e305 ; 060.e310 ; 061.e315 ; 062.03 ; 065.03 ; 066.03.

SALOMON, Maria Helena Röhe. **Programa favela-bairro: construir cidade onde havia casa. O caso de vila canoa**. Arqtextos. Texto especial 331 – setembro 2005